

Отчет председателя СНТ «Выборгское» о проделанной работе за период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года

В 2021 году продолжалась работа с садоводами, имеющими задолженность по взносам и по электричеству.

Проводились выборочные проверки оплат э/э, с садоводами, имеющими задолженность по оплате за потребленную э/э проводилась разъяснительная работа. На всех улицах повешены лампочки и светодиодные фонари. Произведена замена старых опор на 4.5.6.7 лесных улиц, 1 речной. Установлены дополнительные откосы 1 сев улица 1 лесная. Поставлена система одновременного освещения улиц от маленького трансформатора.

Были подготовлены и переданы в суд иски на 4 человек. В результате до суда 2 человека погасили долги. На двух участках должников поменялись собственники. Должникам направляется информация заказными письмами и по смс. Работа продолжается. Ведутся поиски собственников заброшенных участков.

Произведена замена редуктора на южном кпп, замена видеокамер на северном кпп, установлена система видеонаблюдения около гаражей.

Систематически ведется работа по ведению электронной базы для проезда через кпп по телефону-меняются собственники, меняются номера телефонов.

По данным проверки пожарного надзора произведена чистка водоемов на Северной стороне садоводства и на углу Выборгской, 1 Березовой. Производилась выпилка опасных деревьев по заявлениям садоводов на Южной дороге, Выборгской улицы, 3 Южной ул. на 10,7 лесных ул. на 10, 12 речных ул. у магазина на юге, у гаражей с последующей утилизации их. Мелкий ремонт детской площадки на юге. Производился покос травы и уборка мусора вдоль центральных дорог на южной стороне и северной.

Отремонтированы переходы с северной стороны на южную сторону через 1 речную и 14 речную ул. поврежденные паводком весной. Отремонтирован переход через 9 речную на 2 заречную ул. Уложены бетонные плиты.

Для начало работы на юге отремонтировали помещение южного магазина, на севере в помещении магазина сделали мелкий ремонт. В зимний период по необходимости производилась чистка снега по всем улицам и центральным дорогам в СНТ. Последний раз чистили

снег 4 марта 2021 г. Производился ямочный ремонт на улицах и центральных дорог. После зимы производилась грейдеровка дорог.

В 2021 году по заявлению садоводов СНТ «Фрунзенец» была проверка налоговой инспекции по проверке приема наличных денег от садоводов. Нарушений не обнаружено, но было рекомендовано для приема наличных денег от садоводов СНТ «Фрунзенец» приобрести кассовый аппарат. Подготовка документов и ответ на жалобу в прокуратуру о правомочности закрытия дороги на северной части нашего СНТ.

Ведется группа в вэцапе для оповещения садоводов, рассылка смс.

Проводилась подготовка к общему собранию садоводов - печать бюллетеней, подготовка документов, встречи с садоводами.

уточнение реестра членов СНТ. Проведения собраний правления. В зимний период правление работало 1,2 раза в месяц, в летние месяцы каждую неделю. Проводились встречи с подрядчиками, с садоводами, Ежедневно ведутся разговоры по телефону с садоводами.

Председатель правления

08.07.2022 г



Шипкова НК
Шипкова НК

**Проект расширенной сметы доходов и расходов СНТ "Выборгское" на сезон 2023г. принимаемая за основу
для утверждения на очередном общем собрании членов СНТ "Выборгское"
в форме очно-заочного голосования 16 июля 2022 г**

в рублях

№ п/п	Статья расхода	Заработная плата	Страховые взносы	Налоги и сборы	Услуги и ТМЦ Вариант 1	Услуги и ТМЦ Вариант 2	Услуги и ТМЦ Вариант 3	Услуги и ТМЦ Вариант 4	Итого по графам	Внос с площади (сотки)	С участка/общ.кол-во участков							
											Вар.1	Вар.2	Вар.3	Вар.4				
1.	Обязательные налоги и сборы																	
1.1	Налог на землю общего пользования			100 000						100 000	23							
1.2	Налог УСН			70 000						70 000		104	104	104	104			
2.	Административные расходы																	
2.1	Фонд оплаты труда	1 032 000	312 000							1 344 000		1 994	1 994	1 994	1 994			
2.2	Услуги банка				55 000	55 000	55 000	55 000	55 000	55 000		82	82	82	82			
2.3	Интернет-связь 20000 руб, услуги почты 15000руб, обслуживание 1С25000 руб, канц.товары, хоз.расходы президики 60000 руб)				120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000		178	178	178	178			
2.4	Юридические услуги				110 000	110 000	110 000	110 000	110 000	110 000		163	163	163	163			
3.	Содержание электрохозяйства																	
3.1	Фонд оплаты труда	216 000	65 000							281 000		417	417	417	417			
3.2	Месячный ремонт, замена лампочек, установка новых фонарей 200000 руб, потери в сетях, общее освещение150000 руб, дистанционное управление общим освещением 150000 руб.				500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	117							
4.	Обслуживание и содержание территории																	
4.1	Работы по договорам подряда (вырубка и утилизация дров 260000 руб, уборка мусора вдоль центр.дорог 20000 руб, выборочная чистка канав 50000 руб, покос травы 40000 руб)месячный ремонт детских площадок 30000				400 000	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000	94							
4.2	Вывоз мусора 1235000 руб, т. уборка территории вокруг контейнеров, ремонт контейнера 125000 руб				1 360 000	1 360 000	1 360 000	1 360 000	1 360 000	1 360 000		2 018	2 018	2 018	2 018			

4.3.1	Вариант 1 Охрана юг кпп круглогодично 1080000р., сторож на северном кпп 130000 руб, ведение базы для проезда 35000 руб, интернет , телефон на кпп 80000 руб, ремонт шлагбаума с материалами 120000 руб	1 445 000							2 144		1 445 000														
4.3.2	Вариант 2 Охрана юг кпп круглогодично 1080000р., Охрана Север кпп круглогодично 1080000р., ведение базы для проезда 35000 руб, интернет , телефон на кпп 80000 руб, ремонт шлагбаума с материалами 120000 руб	2 395 000									2 395 000														3 553
4.3.3	Вариант 3 Охрана юг кпп круглогодично 1080000р., Охрана Север кпп 6 мес. 540000р., сторож Северный кпп 65000р., ведение базы для проезда 35000 руб, интернет , телефон на кпп 80000 руб, ремонт шлагбаума с материалами 120000 руб	1 900 000									1 900 000														2 819
4.3.4	Вариант 4 Охрана юг кпп круглогодично 1080000р., установка антивандального шлагбаумв Север 200000 р., сторож Северный кпп 90000р., ведение базы для проезда 35000 руб, интернет , телефон на кпп 80000 руб, ремонт шлагбаума с материалами 120000 руб	1 605 000									1 605 000														2 381
4.4	Ремонт и содержание центральных дорог (трактор+ трактор 4 раза100000 руб , ямочный ремонт 200000 руб, шебенъ для подсыпк улиц 60000 руб, чистка снега 140000 руб)	600 000	600 000	600 000	600 000						600 000	600 000	600 000	600 000	600 000	600 000	600 000	141							
5.	Резервный фонд	500 000	500 000	500 000	500 000						500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	117							
	Итого	1 248 000	377 000	170 000	5 090 000	6 046 000	5 545 000	5 250 000	5 250 000	5 250 000	12 785 000	12 785 000	12 785 000	12 785 000	12 785 000	12 785 000	12 785 000	493	7 099	8 509	7 774				7 337

Расчет членских и возместительных взносов на сезон 2023 года

Общая сумма взносов:

Вариант 1

Вариант 2

Вариант 3

Вариант 4

- Базовая часть взноса с участка равна **7099** рублей
- Базовая часть взноса с площади(493 руб. х площадь участка)
- Базовая часть взноса с участка равна **8509** рублей
- Базовая часть взноса с площади(493 руб. х площадь участка)
- Базовая часть взноса с участка равна **7774** рублей
- Базовая часть взноса с площади(493 руб. х площадь участка)
- Базовая часть взноса с участка равна **7337** рублей
- Базовая часть взноса с площади(493 руб. х площадь участка)



Председатель СНТ "Выборгское"

Шипкова Н.К

Целевые взносы на 2023 год

№ п/п	Статья расхода	Заработная плата	Страховые взносы	Налоги и сборы	Услуги и ТМЦ	Итого по графам	Взносы с площади участка	С участка/о бш.кол-во участков
5.1	Увеличение мощности							942

Сумма целевых взносов с участка

942 руб.лв

Председатель СНТ "Выборгское"

Шипкова Н.К.



Канц.товары, хоз.товары	16 049,52
Почтовые расходы	1 321,15
Детские праздники, 9 мая	13 489,00
Стройтовары	26 754,00
Заправка катриджа	900,00
Связь интернет	1 950,00
Гос.пошлина	5 549,00
Э/товары	34 805,22
Щебень	50 000,00

Списан займ по суду (детская площадка)

250 000,00

Переведено Тельшевой по суду зп

15 000,00

На 31.12.2021 г остаток собранных средств составил 2252147 руб 38 коп.

(на р/счете 2248924 руб 13 коп, в кассе 0 руб 00 коп ,
в псд.отчете 3223 руб 25 коп)

Недобор по электроэнергии за 2021 год составил

930 439,25

За отчетный период льготы не предоставлялись.

Задолженность по оплате взносов составила

4824885,8

Из них за 2021 год

1490328,24

Задолженность прошлых лет

3334557,56

Главный бухгалтер:



Смирнова Н.Н

с объектом ознакомила

08.07.2022 г Шаф-Шапгаев НК

**Отчет главного бухгалтера
о финансово-хозяйственной деятельности
СНТ «Выборгское»
за период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 г**

Ответственность за финансово-хозяйственную деятельность
за отчетный период несли:

Председатель правления Шипкова Наталья Константиновна
Главный бухгалтер Смирнова Наталья Николаевна
Отчет составлен по данным бухгалтерского учета.

Произведен анализ статей доходов и расходов
В 2021 году велась предпринимательская деятельность: сдача в аренду
магазинов, гаражей, участка земли под вышку МТС, а также
торговля молочными изделиями на территории СНТ.

На 01.01.2021 г

остаток собранных средств составил **1644761 руб 75 коп.**
(р/счет 1384448 руб 64 коп, касса 5448 руб 50 коп ,
займ 250000 руб 00 коп, в под.отчете 4864 руб 61 коп)

ПОСТУПИЛО за отчетный период:	13182283,54
Коммерческая деятельность	750564,86
Оплата проезда Фрунзе	183000,00
Электроэнергия садоводы	4076595,57
электроэнергия магазины, водопровод	228032,41
Членские взносы 2021	5424462,56
Членский взнос 2022	270159,58
Установка АСАКУЭ	73500,00
Задолженность прошлых лет	1943729,11
Увеличение мощности	226316,58
Возмещение гос.пошлин по юр.усл	4482,87
неопознанный платеж	1440,00

Всего израсходовано за отчетный период	12574897,91
Налоги : УСН,земельный	160271
Оплата труда + Страховые взносы	1461960
Выплаты по ГПХ+ страховые взносы	536936,67
Услуги банка	48301,74
Оплата поставщикам:	9 935 178,57
в т.ч	
Актив ООО (обучение)	5 000,00
АРГОС КОНСАЛТ ООО (1С)	24 773,00

Белоконова Янина Сергеевна ИП (Юр.услуги)	7 790,00
ВЕТКА ООО (столбы,откосники)	78 000,00
ВИК АО (услуги спец.техники)	53 000,00
ИП Воробей М.О (чистка, грейдеровка дорог)	94 000,00
Георгиев В.Н. ИП (эл.монтажные работы)	80 500,00
Иннокор-Свет ООО (эл.товары)	113 785,00
ИП Карымова Л.Б (дист.вкл.э/энергии)	70 000,00
Контакт Энерго ООО (эл.материалы)	3 146,02
ИП Кузуб Т.В (ремонт шлагбаума)	33 790,00
ООО "ЛАТРИНА" (обсл.туалета)	5000,00
Ленэлектро АО (обсл.АСКУЭ)	12 000,00
ИП Ломакин П.С (чистка дорог)	21 000,00
Лячин С.С (чистка дорог)	95 000,00
МАСС СТРОЙ ООО (установка АСКУЭ)	73 750,00
МИГ-СТРОЙ ООО (строй товары)	49 500,00
МТС ПАО (услуги связи)	90 000,00
ОП Лидер-Секьюрити ООО (ремонт шлагбаума)	59 940,00
Петербургская Сбытовая Компания (эл/энергия)	5 235 067,23
ИП Петров Е.В (читска водоемов)	46 000,00
Подвижные ограждающие конструкции (ремонт шлагбаума)	11 300,00
Почта России (аб.ящик)	8 540,40
ИП Пузырев А.О (засыпка оврага 14 речная)	64 000,00
ООО "Регистратор доменных имён РЕГ.РУ" (сайт)	6 259,00
ОП Кировское Охранное предприятие К.О.П. ООО (охрана)	1 183 500,00
РОСОХРАНА ТЕЛЕКОМ ООО (охрана)	4 860,00
Ситилинк ООО (телефон)	9 990,00
ИП Смирнов В.М (доставка)	10 000,00
РЕСО гарантия (страховка)	5 250,00
ИП Сысоев В.А (благоустройство)	423 000,00
Управляющая компания по обращению с отходами в Лен.обл	932 915,85
УФК по Ленинградской обл.(ОВО по Кировскому району ЛО -	95 887,02
Чихладзе Гига Амиранович ИП (баннеры)	1 950,00
ИП Шевцов И.С (вырубка деревьев)	105 000,00
Электро-Сервис СПб ООО (эл.материалы)	57 505,05
Энергон ООО (материалы, спец.техника)	312 400,00
Ядро-проект ООО (увеличение мощности)	221 400,00
Выплачено поставщикам авансом	
Россети Ленэнерго ПАО Увеличение мощности)	230 380,00
УФК госпошлины по И/Д (юр.услуги)	16 432,04
Оплачено за наличные всего:	150 817,89
В Т.Ч	