

**ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОЧНОЙ ЧАСТИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ВЫБОРГСКОЕ»**

СНТ «Выборгское»

16 июля 2022г.

Полное наименование: Садоводческое некоммерческое товарищество «Выборгское»

Местонахождение: Ленинградская область, Кировский р-н, СНТ
«Выборгское»

Основной государственный
регистрационный номер: 1024701338430

Дата проведения
общего собрания: 16 июля 2022г.

Время проведения
общего собрания: 13:00-14:45 по Московскому времени

Место проведения
общего собрания: СНТ «Выборгское», около вышки МТС (гаражей)

Форма проведения
Общего собрания: очередное, очно-заочная форма

Повестка общего собрания СНТ «Выборгское»:

1. Процедурные вопросы (выборы счетной комиссии, выбор председателя и секретаря собрания).
 1. Отчет председателя Правления о проделанной работе за 2021 год
 2. Отчет бухгалтера о финансовом состоянии за 2021 год
 3. Отчет ревизионной комиссии за 2021 год
 4. Открытие высоковольтной дороги для сквозного проезда
 5. Ввиду постоянного недобора средств за потребленную электроэнергию за счет прибыли произвести, начиная с 2022 года установку однофазных счетчиков АСКУЭ
 - а. Садоводам несвоевременно оплачивающих потребленную электроэнергию;
 - б. Садоводам, проживающим постоянно.
 6. Дополнить ст. 2 п. 9 Положения об использовании земель общего пользования:
«В случае затопления или загрязнения дренажной канавы стоками, собственник обязан произвести очистку. В случае неисполнения данного положения, очистка будет произведена силами правления, за счет садовода допустившего данное нарушение в двойном размере стоимости услуги очистки».
 7. Целевой взнос к смете на 2023 год в размере 942 рубля с участка на увеличение мощностей энергопринимающих устройств СНТ.
 8. Для сметы доходов и расходов на 2023 г предложено 4 варианта охраны КПП:
Вариант 1 -Охрана на южном КПП круглогодично + сторож на Северном КПП
Вариант 2 -Охрана на южном и северном КПП круглогодично
Вариант 3 -Охрана на южном КПП круглогодично, охрана на северном КПП - 6 месяцев /весна лето осень / + сторож на зимний сезон.
Вариант 4 -Охрана на южном КПП круглогодично, на северном КПП- установка антивандального шлагбаума + сторож на летний сезон
 9. Прием новых собственников в члены СНТ «Выборгское». /Списком /
 - 10.Исключение из членов СНТ «Выборгское». / Списком /
 - 11.Утверждение реестра членов СНТ на момент окончания собрания с учетом принятых и выбывших.

Сведения о ходе и результатах регистрации участников общего собрания.

Всего членов СНТ «Выборгское» по реестру: 567 человек, из них 47 выбыло
Всего членов СНТ «Выборгское» на начало собрания: 520 человек;

Начало регистрации: 12:00 по Московскому времени

Окончание регистрации: 13:00 по Московскому времени

Начало собрания: 13:00 по Московскому времени

Окончание собрания: 14:45 по Московскому времени

По окончании времени регистрации было зарегистрировано 197 членов СНТ «Выборгское» (лично и представители членов СНТ по доверенности) и собственников земельных участков находящихся в границах территории СНТ «Выборгское».

Установлено, что количество зарегистрированных членов СНТ составляет 32,89% от общего количества членов СНТ «Выборгское». Кворума для проведения собрания в форме очного общего собрания членов СНТ «Выборгское» не имеется. Очная часть собрания проводится 16 июля 2022 года, заочная часть собрания с 17 июля 2022 года до 23 ноября 2022 года.

ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ, СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

Заслушали председателя правления СНТ «Выборгское» Шипкову Н.К., которая предложила урегулировать процедурные вопросы, в частности, избрать председателя и секретаря собрания, а также утвердить состав счетной комиссии.

1. На обсуждение поставлен вопрос об избрании председателя собрания и секретаря собрания. Шипкова Н.К. предложила кандидатуры Шипковой Н.К., и Зайцевой О.С., а также сообщил о возможности выдвигать иные кандидатуры. Предложения не последовало.

1.1. Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке: «избрать председателем общего собрания Шипкову Н.К. и возложить обязанности секретаря собрания на Зайцеву О.С.»

Голосование проводилось поднятием рук.

Подсчет голосов выполнен.

Результаты голосования:

«ЗА» 197

«ПРОТИВ» 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

Решение принято: «избрать председателем общего собрания Шипкову Н.К. и возложить обязанности секретаря собрания на Зайцеву О.С.»

1.2. На обсуждение поставлен вопрос об утверждении состава счетной комиссии. Шипкова Н.К. предложила избрать счетную комиссию в составе «3» человек и предложила кандидатуры Антоненко Т.А., Ахтапова Г.Л., Балько Ю.А. Иных предложений не последовало.

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке: «утвердить состав счетной комиссии в составе Антоненко Т.А., Ахтапова Г.Л., Балько Ю.А.».

Голосование проводилось поднятием рук.

Подсчет голосов выполнен.

Результаты голосования:

«ЗА» 197

«ПРОТИВ» 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

Решение принято: «утвердить состав счетной комиссии в составе Антоненко Т.А., Ахтапова Г.Л., Балько Ю.А.»

2. Рассмотрение второго вопроса повестки дня «Отчет председателя Правления о проделанной работе за 2021 год».

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке: «Признать удовлетворительным отчет председателя».

Голосование проводилось поднятием рук.

Подсчет голосов выполнен

Результаты голосования:

«ЗА» 192

«ПРОТИВ» 2
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3

3. Рассмотрение третьего вопроса повестки дня «Отчет бухгалтера о финансовом состоянии за 2021 год».

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке: **«Признать удовлетворительным отчет главного бухгалтера».**

Голосование проводилось поднятием рук.

Подсчет голосов выполнен

Результаты голосования:

«ЗА» 192

«ПРОТИВ» 2

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3

4. Рассмотрение четвертого вопроса повестки дня «Отчет ревизионной комиссии за 2021 год».

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке: **«Признать удовлетворительным отчет ревизионной комиссии».**

Голосование проводилось поднятием рук.

Подсчет голосов выполнен.

Результаты голосования:

«ЗА» 192

«ПРОТИВ» 2

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3

5. Рассмотрение пятого вопроса повестки дня «Открытие высоковольтной дороги для сквозного проезда»

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке: **«Открыть высоковольтную дорогу для сквозного проезда».**

Голосование проводилось поднятием рук.

Подсчет голосов выполнен.

Результаты голосования:

«ЗА» 0

«ПРОТИВ» 196

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1

6. Рассмотрение шестого вопроса повестки дня «Установка однофазных счетчиков АСКУЭ»

а. Садоводам несвоевременно оплачивающих потребленную электроэнергию.

б. Садоводам, проживающим постоянно.

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке: **«Установить счетчики АСКУЭ за счет прибыли»**

а. Садоводам несвоевременно оплачивающих потребленную электроэнергию.

б. Садоводам, проживающим постоянно».

Голосование проводилось поднятием рук.

Подсчет голосов выполнен.

Результаты голосования:

«ЗА» 195

«ПРОТИВ» 1

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1

7. Рассмотрение седьмого вопроса повестки дня «Дополнить ст. 2 п. 9 Положения об использовании земель общего пользования:

В случае затопления или загрязнения дренажной канавы стоками, собственник обязан произвести очистку. В случае неисполнения данного положения, очистка будет произведена силами правления, за счет садовода допустившего данное нарушение в двойном размере стоимости услуги очистки».

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке: «Дополнить Положение об использовании земель общего пользования ст. 2 п. 9 фразой «В случае затопления или загрязнения дренажной канавы стоками, собственник обязан произвести очистку. В случае неисполнения данного положения, очистка будет произведена силами правления, за счет садовода допустившего данное нарушение в двойном размере стоимости услуги очистки».

Голосование проводилось поднятием рук.

Подсчет голосов выполнен.

Результаты голосования:

«ЗА» 192

«ПРОТИВ» 3

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2

8. Рассмотрение восьмого вопроса повестки дня «Утверждение Целевого взноса к смете на 2023 год, в размере 942 рубля с участка, на увеличение мощностей энергопринимающих устройств СНТ»

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке: «Утвердить целевой взнос в размере 942 рубля с участка».

Голосование проводилось поднятием рук.

Подсчет голосов выполнен.

Результаты голосования:

«ЗА» 197

«ПРОТИВ» 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

9. Рассмотрение девятого вопроса повестки дня «Утверждение сметы доходов и расходов на 2023 г.»

Председатель правления СНТ «Выборгское» Шипкова Н.К. рассказала о запланированных мероприятиях на 2023 год, о том как будут распределяться денежных средства и о приходно-расходной смете на 2023г. После обсуждения данного вопроса было принято решение голосование по смете провести в 4 вариантах.

9.1. Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке: «Утвердить приходно-расходную смету на 2023г (Вариант 1 -Охрана на южном КПП круглогодично + сторож на Северном КПП)

Голосование проводилось поднятием рук.

Подсчет голосов выполнен

Результаты голосования:

«ЗА» 76

«ПРОТИВ» 121

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

9.2. Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке: «Утвердить приходно-расходную смету на 2023г (Вариант 2 -Охрана на южном и северном КПП круглогодично)

Голосование проводилось поднятием рук.

Подсчет голосов выполнен

Результаты голосования:

«ЗА» 77

«ПРОТИВ» 120

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

9.3. Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке: «Утвердить приходно-расходную смету на 2023г (Вариант 3 -Охрана на южном КПП круглогодично, охрана на северном КПП - 6 месяцев /весна лето осень / + сторож на зимний сезон.)

Голосование проводилось поднятием рук.

Подсчет голосов выполнен

Результаты голосования:

«ЗА» 12
«ПРОТИВ» 185
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

9.4. Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке: «Утвердить приходно-расходную смету на 2023г (Вариант 4 -Охрана на южном КПП круглогодично, на северном КПП- установка антивандального шлагбаума + сторож на летний сезон)»

Голосование проводилось поднятием рук.

Подсчет голосов выполнен

Результаты голосования:

«ЗА» 2
«ПРОТИВ» 195
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

10. Рассмотрение десятого вопроса повестки дня «Прием новых собственников в члены СНТ «Выборгское». /Списком /

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке: «Принять новых собственников в члены СНТ «Выборгское». /Списком /

Голосование проводилось поднятием рук.

Подсчет голосов выполнен

Результаты голосования:

«ЗА» 197
«ПРОТИВ» 0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

11. Рассмотрение одиннадцатого вопроса повестки дня «Исключение из членов СНТ «Выборгское». / Списком /

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке: «Исключить из членов СНТ «Выборгское». / Списком /

Голосование проводилось поднятием рук.

Подсчет голосов выполнен

Результаты голосования:

«ЗА» 194
«ПРОТИВ» 3
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

12. Рассмотрение двенадцатого вопроса повестки дня «Утверждение реестра членов СНТ на момент окончания собрания с учетом принятых и выбывших».

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке: «Утвердить реестр членов СНТ «Выборгское» на момент окончания собрания с учетом принятых и выбывших»

Голосование проводилось поднятием рук.

Подсчет голосов выполнен

Результаты голосования:

«ЗА» 197
«ПРОТИВ» 0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

Решение принято: «Утвердить реестр членов СНТ «Выборгское» в количестве 523 человек на момент окончания собрания с учетом принятых и выбывших»

Члены счетной комиссии:

Сатанова Т.А. Анф.
Антошкин Р.А. Ан
Балашов Ю.А. Балашов