

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО  
ТОВАРИЩЕСТВА «ВЫБОРГСКОЕ»(далее - СНТ) И ЛИЦ,ВЕДУЩИХ САДОВОДСТВО  
БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ**

СНТ «Выборгское» 26 ноября 2022г.

Полное наименование: Садоводческое некоммерческое товарищество «Выборгское»

Местонахождение: Ленинградская область, Кировский р-н, СНТ  
«Выборгское»

Основной государственный  
регистрационный номер: 1024701338430

Дата проведения  
очной части общего собрания: 16 июля 2022г.

Время проведения  
очной части общего собрания: 13:00-14:45 по Московскому времени

Дата проведения  
заочной части общего собрания: с 17 июля по 23 ноября 2022г.

Место проведения  
очной части общего собрания: СНТ «Выборгское», околывышки МТС (гаражей)

Место подведения итогов  
заочного голосования: Ленинградская область, Кировский р-н, массив Келколово-3,

СНТ «Выборгское», ул.7-Речная, здание Правления.

Форма проведения  
Общего собрания: очередное, очно-заочная форма

Уведомление о проведении общего собрания СНТ «Выборгское» было размещено на здании Правления, информационных стендах магазинов Южной и Северной сторон, а также на въездах в СНТ, о чем составлен акт о размещении информации от 02 июля 2022 года.

**Повестка общего собрания СНТ «Выборгское»:**

Процедурные вопросы (выборы счетной комиссии, выбор председателя и секретаря собрания).

1. Отчет председателя Правления о проделанной работе за 2021 год (Приложение № 1)
2. Отчет бухгалтера о финансовом состоянии за 2021 год (Приложение № 2)
3. Отчет ревизионной комиссии за 2021 год (Приложение № 3)
4. Открытие высоковольтной дороги для сквозного проезда
5. Ввиду постоянного недобора средств за потребленную электроэнергию за счет прибыли произвести, начиная с 2022 года установку однофазных счетчиков АСКУЭ  
а. Садоводам несвоевременно оплачивающих потребленную электроэнергию;  
б. Садоводам, проживающим постоянно.
6. Дополнить ст. 2 п. 9 Положения об использовании земель общего пользования:

«В случае затопления или загрязнения дренажной канавы стоками, собственник обязан произвести очистку. В случае неисполнения данного положения, очистка будет произведена силами правления, за счет садовода допустившего данное нарушение в двойном размере стоимости услуги очистки».

7. Целевой взнос к смете на 2023 год в размере 942 рубля с участка на увеличение мощностей энергопринимающих устройств СНТ.

8. Для сметы доходов и расходов на 2023 г предложено 4 варианта охраны КПП:  
Вариант 1 -Охрана на южном КПП круглогодично + сторож на Северном КПП

Вариант 2 -Охрана на южном и северном КПП круглогодично  
Вариант 3 -Охрана на южном КПП круглогодично, охрана на северном КПП - 6 месяцев /весна лето осень / + сторож на зимний сезон.

Вариант 4 -Охрана на южном КПП круглогодично, на северном КПП- установка антивандального шлагбаума + сторож на летний сезон

9. Прием новых собственников в члены СНТ «Выборгское». /Списком /

10.Исключение из членов СНТ «Выборгское». / Списком /

11.Утверждение реестра членов СНТ на момент окончания собрания с учетом принятых и выбывших.

**Сведения о ходе и результатах регистрации участников общего собрания.**

Всего членов СНТ «Выборгское» по реестру: 567 человек, из них 47 выбыло.

Всего членов СНТ «Выборгское» на начало собрания: 520 человек;

На очной части зарегистрировано 197 членов СНТ «Выборгское» (лично и представители членов СНТ по доверенности) и лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе.

На дату и время начала подведения итогов заочной части голосования было сдано 139 бюллетеней, заполненные членами СНТ «Выборгское» и лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе, из них:

107 бюллетеней заполнены членами СНТ «Выборгское»;

25бюллетеней заполненных лицам, ведущим садоводство без участия в товариществе;

7 бюллетеней, заполненные членами СНТ «Выборгское и лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе, признаны недействительными и в подсчете голосов не участвовали.

Установлено, что количество зарегистрированных членов СНТ составляет 54,81% от общего количества членов СНТ «Выборгское».Кворум для проведения общего собрания членов СНТ «Выборгское»имеется.**Собрание правомочно.**

Состав лиц, осуществляющих подсчет бюллетеней: Антоненко Т.А., Ахтапова Г.Л., Балько Ю.А.

**Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.**

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке: «избрать председателем общего собрания Шипкову Н.К.и возложить обязанности секретаря собрания на Зайцеву О.С.»

Результаты голосования:

«ЗА» 321

«ПРОТИВ» 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3

Решение принято: «Избрать председателем общего собрания Шипкову Н.К. и возложить обязанности секретаря собрания на Зайцеву О.С.»

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке: «утвердить состав счетной комиссии в составе Антоненко Т.А., Ахтапова Г.Л.,Балько Ю.А.».

Результаты голосования:

«ЗА» 321

«ПРОТИВ» 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4

Решение принято: «утвердить состав счетной комиссии в составе Антоненко Т.А., Ахтапова Г.Л.,Балько Ю.А.»

**1. Рассмотрение первого вопроса повестки дня «Отчет председателя Правления о проделанной работе за 2021год»(Приложение № 1).**

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:«Утвердить отчет председателя правления СНТ «Выборгское»(Приложение № 1).

Результаты голосования:

«ЗА» 306

«ПРОТИВ» 2

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 19

Решение принято: «Утвердить отчет председателя правления СНТ «Выборгское» (с отчетом ознакомлен).

**2. Рассмотрение второго вопроса повестки дня «Отчет бухгалтера о финансовом состоянии за 2021 год» (Приложение № 2).**

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке: «Утвердить отчет бухгалтера» (Приложение № 2).

Результаты голосования:

«ЗА» 304

«ПРОТИВ» 4

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 19

Решение принято: «Утвердить отчет бухгалтера» (с отчетом ознакомлен).

**3. Рассмотрение третьего вопроса повестки дня «Отчет ревизионной комиссии за 2021 год» (Приложение № 3).**

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке: «Утвердить отчет ревизионной комиссии» (Приложение № 3).

Результаты голосования:

«ЗА» 304

«ПРОТИВ» 2

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 21

Решение принято: «Утвердить отчет ревизионной комиссии» (с отчетом ознакомлен).

**4. Рассмотрение четвертого вопроса повестки дня «Открытие высоковольтной дороги для сквозного проезда»**

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке: «Открыть высоковольтную дорогу для сквозного проезда».

Результаты голосования:

«ЗА» 49

«ПРОТИВ» 265

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 14

Решение принято: «Утвердить - не открывать высоковольтную дорогу для сквозного проезда».

**5. Рассмотрение пятого вопроса повестки дня «Установка однофазных счетчиков АСКУЭ»**

а. Садоводам несвоевременно оплачивающих потребленную электроэнергию.

б. Садоводам, проживающим постоянно.

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке: «Установить счетчики АСКУЭ за счет прибыли»

а. Садоводам несвоевременно оплачивающих потребленную электроэнергию.

б. Садоводам, проживающим постоянно».

Результаты голосования:

«ЗА» 288

«ПРОТИВ» 16

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 22

Решение принято: «Утвердить установку счетчиков АСКУЭ за счет прибыли»

а. Садоводам несвоевременно оплачивающих потребленную электроэнергию.

б. Садоводам, проживающим постоянно».

**6. Рассмотрение шестого вопроса повестки дня «Дополнить ст. 2 п. 9 Положения об использовании земель общего пользования:**

**В случае затопления или загрязнения дренажной канавы стоками, собственник обязан произвести очистку. В случае неисполнения данного положения, очистка будет произведена силами правления, за счет садовода допустившего данное нарушение в двойном размере стоимости услуги очистки».**

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке: «Дополнить Положение об использовании земель общего пользования ст. 2 п. 9 фразой «В случае затопления или загрязнения дренажной канавы стоками, собственник обязан произвести очистку. В случае неисполнения данного положения, очистка будет произведена силами правления, за счет садовода допустившего данное нарушение в двойном размере стоимости услуги очистки».

Результаты голосования:

«ЗА» 287  
«ПРОТИВ» 14  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 25

Решение принято: **Дополнить Положения об использовании земель общего пользования ст. 2 п. 9 фразой «В случае затопления или загрязнения дренажной канавы стоками, собственник обязан произвести очистку. В случае неисполнения данного положения, очистка будет произведена силами правления, за счет садовода допустившего данное нарушение в двойном размере стоимости услуги очистки».**

**7. Рассмотрение седьмого вопроса повестки дня «Утверждение Целевого взноса к смете на 2023 год, в размере 942 рубля с участка, на увеличение мощностей энергопринимающих устройств СНТ»**

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке: «Утвердить целевой взнос в размере 942 рубля с участка».

Результаты голосования:

«ЗА» 300  
«ПРОТИВ» 6  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 21

Решение принято: **«Утвердить целевой взнос в размере 942 рубля с участка».**

**8. Рассмотрение восьмого вопроса повестки дня «Утверждение сметы доходов и расходов на 2023 г.»**

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке: «Утвердить приходно-расходную смету на 2023г.»

В голосовании по данному вопросу приняло участие 285 членов СНТ, подсчет голосов произведен по пункту «ЗА», так как голосование по пунктам «ПРОТИВ» и «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» имеют застроившиеся значения.

Результаты голосования:

«ЗА» 259 в т.ч.:  
Вариант 1 - «ЗА» 121  
Вариант 2 - «ЗА» 101  
Вариант 3 - «ЗА» 15  
Вариант 4 - «ЗА» 22

Решение принято: **Утвердить приходно-расходную смету на 2023г. вариант 1 с ФЭО.**

**9. Рассмотрение девятого вопроса повестки дня «Прием новых собственников в члены СНТ «Выборгское». /Списком /**

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке: «Принять новых собственников в члены СНТ «Выборгское». /Списком /

Результаты голосования:

«ЗА» 310  
«ПРОТИВ» 0  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 16

Решение принято: «Принять новых собственников в члены СНТ «Выборгское». /Списком /.

10. Рассмотрение десятого вопроса повестки дня «Исключение из членов СНТ «Выборгское». /Списком /

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке: «Исключить из членов СНТ «Выборгское». /Списком /

Результаты голосования:

«ЗА» 286  
«ПРОТИВ» 5  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 34

Решение принято: «Исключить из членов СНТ «Выборгское». /Списком /

11. Рассмотрение одиннадцатого вопроса повестки дня «Утверждение реестра членов СНТ на момент окончания собрания с учетом принятых и выбывших».

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке: «Утвердить реестр членов СНТ «Выборгское» на момент окончания собрания с учетом принятых и выбывших»

Результаты голосования:

«ЗА» 197  
«ПРОТИВ» 0  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

Решение принято: «Утвердить реестр членов СНТ «Выборгское» в количестве 523 человека на момент окончания собрания с учетом принятых и выбывших».

Сведения об итогах голосования внесены в настоящий протокол на основании подсчета произведенного членами счетной комиссии и подтверждаются их подписями в настоящем протоколе. Нижеподписавшиеся граждане получившие доступ к персональным данным в целях подсчета голосов при проведении общего собрания членов СНТ «Выборгское», не имеют права раскрывать их и рассматривать без согласия на то владельцев данных (членов СНТ «Выборгское») в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г № 152-ФЗ « О персональных данных», а также разглашать персонализированные сведения об итогах голосования каждого конкретно члена СНТ «Выборгское» без его согласия.

Члены счетной комиссии:

Агапова Т.В. | А.А.  
Басежко Ч.А. | Басежко  
Антошкевич Г.А. | Г.А.

В связи с наличием в документах персональных данных, указанные документы опубликованию в сети Интернет не подлежат, протокол собрания в полном объеме, реестр членов СНТ. В целях соблюдения прав и законных интересов лиц, принявших участие в голосовании, настоящий Протокол, не подлежат размещению в сети Интернет, иному открытому доступу или передаче третьим лицам. При необходимости размещения или предоставлении указанных документов, такие документы подлежат деперсонализации.

КОПИЯ ВЕРНА

Председатель правления

Шипкова Н.К. Шипкова