

**АКТ**  
**ревизионной комиссии по проверке финансово- хозяйственной**  
**деятельности СНТ «Выборгское»**  
**за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021года**

Мы, члены ревизионной комиссии в составе Ахтаповой Галины Львовны, Штыровой Ольги Вениаминовны, действующие на основании Устава, провели проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ«Выборгское» за период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года.

Место проведения проверки: СНТ «Выборгское», здание Правления, ул.Речная, д.7А

Ознакомление с финансово-хозяйственными и иными документами, в том числе данными автоматизированного учета, характеризующими деятельность СНТ «Выборгское» за рассматриваемый период осуществлено членами ревизионной комиссии в составе: Ахтаповой Г.Л., Штыровой О.В. Ревизионной комиссии предоставлены все необходимые учетные документы по движению денежных средств.

В проверяемом периоде СНТ «Выборгское» осуществляло финансово-хозяйственную деятельность на основании Устава и решений общего собрания членов СНТ «Выборгское».

Ревизионной комиссией была проведена проверка:

1. Первичной документации, подтверждающей расходование денежных средств;
2. Бухгалтерского учета, отражающего своевременность и полноту финансовых операций;
3. Кассовых операций;
4. Исполнения договорных обязательств перед поставщиками работ (услуг);
5. Расчетов по электроэнергии с садоводами СНТ «Выборгское».

В результате проведенной ревизии установлено:

**Остаток денежных средств на 01.01.2021 составил:**

по кассе	5 448,50р.
по расчетному счету	1 384 448,64р.
займ Телышевой А.Н.	250 000,00р.
остаток неиспользованных подотчетных денежных средств	4 864,61р.
<b>Итого на начало отчетного периода</b>	<b>1 644 761,75р.</b>

За период с 01.01.2021 по 31.12.2021 членские и целевые взносы (с учетом погашения долгов прошлых периодов) собраны в размере:

**8 877 655,56р.**

в том числе:

членские взносы за 2021 год	5 424 462,56р.
-----------------------------	----------------

Долги по взносам за 2020 год и ранее	1 450 917,63р.
членские взносы за 2022 год	270 159,58р.
Взносы на увеличение мощности	226 316,58р.
Взнос на установку АСКУЭ	73 500,00р.
Взыскано по суду	492 811,48р.
<b>Прочие поступления:</b>	750 564,86р.
Поступления от коммерческой деятельности	188 922,87р.
Прочие поступления	

Поступление денежных средств за потребленную электроэнергию составили **4 304 627,98р.**

в том числе:

садоводы	4 046 595,57р.
МТС, магазины, водопровод	258 032,41р.

Общая сумма поступлений денежных средств за отчетный период составила: **13 182 283,54р.**

12 574 897,91р.

Общая сумма расходов за отчетный период составила :

Списан с бухгалтерского учета Займ Телышевой А.Н., по решению суда участок передан СНТ "Выборгское"

250 000,00р.

Остаток денежных средств СНТ «Выборгское» на 31.12.2021 составляет:

**2 252 147,38р.**

касса	0,00р.
расчетный счет	2 248 924,13р.
остаток неиспользованных подотчетных денежных средств (подотчет Шипкова Н.К.)	3 223,25р.

### Бухгалтерский учет

1. Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета производится с использованием программных продуктов и технических средств.
2. Ведение бухгалтерского учета отражает факты хозяйственной деятельности и позволяет производить сверку расчетов с дебиторами и кредиторами.
3. Наличие денежных средств в кассе и на р/с в банке соответствует данным бухгалтерского учета.

### Касса

1. Оформление кассовых операций, контроль за сохранностью денежных средств соответствует установленным требованиям.
2. Суммы, выданные для сдачи в банк, поступили на расчетный счет в установленный срок и в полном объеме.

3. Денежные средства, выданные из кассы на хозяйственные нужды в отчетный период, оформлены Авансовыми отчетами с приложением оправдательных документов.

4. Остаток наличных денежных средств в кассе сверх установленного лимита отсутствует.

Рекомендовано:

Уменьшить количество кассовых операций и расчетов наличными средствами, увеличив количество безналичных расчетов через расчетный счет банка, используя услуги отделений Сбербанка по расчетам с физическими лицами.

#### Заработная плата

Начисление заработной платы сотрудников соответствует штатному расписанию. По всем начислениям на оплату труда произведен расчет страховых взносов и удержание НДФЛ.

Фонд заработной платы	890 957,23
налоги с ФОТ	208 402,57

#### Учет расходов на электроэнергию.

В период с 01.01.2021 по 31.12.2021

поступило ден. средств за потребленную электроэнергию	4 304 627,98
перечислено в ПСК, в т.ч. 348062,11 за 2020 год	5 229 567,23

Перерасход(недобор) в сумме **924939,25** руб. покрыт за счет средств, собранных по статье общее освещение, и прочих поступлений.

Рекомендовано:

1. Для более точных сведений о потребленной электроэнергии установить приборы учета АСКУЭ на все дома собственников потребляющих электроэнергию.
2. Для более точных сведений о потребленной электроэнергии установить приборы учета АСКУЭ на все линии электропередач, для точного учета средств потраченных на общее освещение.
3. Принять меры для снижения риска неплатежеспособности СНТ «Выборгское» по расчетам за электроэнергию, из-за нарушений потребителями установленных сроков платежей за потребление электроэнергии.
4. Разработать план мероприятий для потребителей, нарушающих сроки оплаты потребленной электроэнергии.

#### Комплекс мероприятий по охране СНТ

В период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Согласно смете

Услуги оказаны на сумму

	1 500 000,00р.
	1 618 795,84р.
ОП Кировское охранное предприятие (в т.ч. 90000 за 2020 год).	1 183 500,00р.
Тревожная кнопка (Росохрана Телеком и ОВО ОМВД), в т.ч. 10320,54 за 2020 год	100 747,02р.
ИП Кузуб Т.В. (ремонт шлагбаума, запчасти)	33 790,00р.
ИП Сысоев В.А. (изготовление и установка ограничения для проезда квадроциклов на Северном КПП, ремонт шлагбаума)	5 000,00р.
ООО "ОП "Лидер-Секьюрити" (видеорегиистратор, видеокамеры)	59 940,00р.
ООО «Подвижные ограждающие конструкции» (зап. части)	11 300,00р.

Договор ГПХ Мосягин А.В.(мелкий ремонт шлагбаума), в т.ч. налоги с ФОТ	30 970,79р.
ООО «Латрина» (чистка туалета Юг)	5 000,00р.
З/плата сторожа (Северная сторона), в т.ч. налоги с ФОТ	146 214,44р.
З/плата администратора ( программирование для проезда по телефону, программирование карт, создание и видение баз данных ), в т.ч. налоги с ФОТ.	42 333,59р.

По смете на 2021 год было заложено 1500000,00 перерасход в сумме 119795,84 руб. покрыт за счет собранных долгов за предыдущие периоды.  
 Перерасход по статье обусловлен покупкой новых видеорегистраторов и видеокамер, неучтенных в смете и оплатой услуг за декабрь 2020 года в сумме 90000 рублей.  
 Рекомендовано:  
 Провести линию оптоволоконной связи в СНТ «Выборгское» для организации единого поста охраны с видеонаблюдением.

### Вывоз мусора

Согласно смете

Услуги оказаны на сумму

	1 540 000,00р.
	1 163 415,85р.
Управляющая компания по обращению с отходами, в т.ч. 26989,82 руб. за 2020 год	932 915,85р.
ИП Сысоев (уборка вокруг контейнеров, уборка веток, утилизация веток, утралбовка и утилизация мусора в осенне-зимний период. Ремонт мусорного контейнера, уборка и утилизация после валки на 12 Речной, у Южн.магазина, около медпункта. Уборка кустов и растительного мусора на границе с СНТ "Фрунзенец", уборка после выпила деревьев под проводами 3 Южная ул. )	230 500,00р.
Долг Управляющей компании по обращению с отходами за декабрь 2021года - 32807,60 руб.	
Благодаря принятым мерам и проведенным мероприятиям по утилизации веток, утралбовки и утилизации мусора в осенне-зимний период экономия по статье составила:	376 584,15р.

### Работы по договорам подряда (благоустройство территории)

Согласно смете

Потрачено

	300 000,00р.
	307 858,96р.
ИП Сысоев ( укладка свай у пожарного водоема на Выборгской ул., покос травы, ремонт калитки детской площадки Южн.сторона, установка сетки рабицы на детской площадке, вырубка , установка блоков на границе с СНТ "Фрунзенец", изготовление и установка сходней к мостику на 14 Речной, установка мостика, покос травы Юг и Север, ремонт мостика 1 Речная, )	106 000,00р.
Договора ГПХ Заплава А.С.(покос травы,спил деревьев на 10 Лесной, южн.дороге, Выборгской, 10 Речная, 7 Лесной улицах), в т.ч. налоги с ФОТ	115 604,96р.
ИП Смирнов В.М.( доставка товаров и мебели)	10 000,00р.
Строительные товары( строительные леса, сверла, саморезы, кровельные листы, сетка рабица, профильная труба и т.п.)	76 254,00р.

**Ремонт и содержание дорог**

Согласно смете	500 000,00р.
Потрачено	492 743,68р.
ООО "Энергон" (Щебень, работа спецтранспорта)	205 900,00р.
ИП Лячин С.С.(услуги экскаватора, подсыпка дорог, грейдер)	95 000,00р.
ИП Вэробей М.О.(Чистка дорог от снега)	94 000,00р.
АО "ВИК" (чистка дорог от снега)	17 000,00р.
ИП Ломакин П.С.(подсыпка дорог)	21 000,00р.
ИП Сысоев (отсыпка щебнем, установка ограничений скорости)	4 000,00р.
Договор ГПХ Кириллов Ю.Ю.(доставка щебня), в т.ч. налоги с ФОТ	5 843,68р.
Материалы(песок, щебень)	50 000,00р.
Экономия по статье составила:	7 256,32р.

**Чистка пожарных водоемов**

Согласно смете	300 000,00р.
Потрачено	225 022,92р.
АО "ВИК" (доставка экскаваторов)	36 000,00р.
ООО "Энергон" (Щебень, работа экскаваторов)	106 500,00р.
Договор ГПХ Кириллов Ю.Ю.(вывоз ила после чистки водоемов), в т.ч. налоги с ФОТ	36 522,92р.
ИП Петров Е.В. (чистка пожарного водоема)	46 000,00р.
Экономия по статье составила:	74 977,08р.

**Содержание электрохозяйства**

Согласно смете	682 960,00р.
Потрачено	792 982,90р.
Электротовары(материалы)	34 805,22р.
АО "ПСК" (ТО)	5 500,00р.
ООО "Иннокор-свет"(светильники, кронштейны)	113 785,00р.
ИП Карымова Л.Б.( дистанционное включение света)	70 000,00р.
Заработная плата главного энергетика, в т.ч. налоги с ФОТ	278 125,91р.
ООО "КонтактЭнерго" (материалы)	3 146,02р.
Договора ГПХ Мосягин А.В., в т.ч. налоги с ФОТ	131 176,21р.
Договора ГПХ Заплава А.С., в т.ч. налоги с ФОТ	51 716,55р.
Общее освещение	104 728,00р.

По смете на 2021 год было заложено 682960,00 перерасход в сумме 116247,98 руб. покрыт за счет собранных долгов за предыдущие периоды.

Перерасход по статье обусловлен закупкой большого количества фонарей, в связи с просьбами садоводов об увеличении их количества на длинных улицах и проведением работ по дистанционному включению фонарей

**АСКУЭ**

Потрачено	18 850,00р.
Собрано с членов СНТ	73 500,00р.
ООО "МАСС Строй" (монтаж АСКУЭ)	73 750,00р.

АО " Ленэлектро" (абонентское обслуживание АСКУЭ)	12 000,00р.
Возврат за АСКУЭ	6 600,00р.

### Юридические услуги

Согласно смете	200 000,00р.
Потрачено	56 458,44р.
ИП Белоконова Я.С. (консультации)	7 790,00р.
Договор ГПХ Смирнова Н.Н..(подготовка документов мировым судьям), в т.ч. налоги с ФОТ	11 687,40р.
Выплата Телышевой по суду	15 000,00р.
Гос.пошлины и выписки	21 981,04р.
Экономия по статье составила:	143 541,56р.

Экономия по статье обусловлена продолжением работы по большому количеству исковых заявлений по взысканиям долгов с неплательщиков по договорам заключенным с ИП Белоконовой Я.С. в конце 2020 года.

### Услуги банка, электронная отчетность

Потрачено	78 074,74р.
Расчетно-кассовое обслуживание (услуги банка)	48 301,74р.
Аргос Учет, в т.ч. 9156,00 за 2020 год	24 773,00р.
ООО "Актив"(бухгалтерский семинар)	5 000,00р.

### Услуги связи, интернет

Потрачено	140 244,83р.
Регистратор доменных имен РЕГ.РУ(сайт)	6 259,00р.
ПАО МТС (интернет для КПП, связь)	91 950,00р.
З/плата администратора ( ведение сайта ), в т.ч. налоги с ФОТ.	42 035,83р.

### Инвентарь, картриджи

Потрачено	10 890,00р.
ООО "Ситилинк"(телефон)	9 990,00р.
Заправка катриджей	900,00р.

### Канц.товары, различные расходы

Потрачено	53 904,75р.
РЕСО (Страховка здания правления)	5 250,00р.
ИП Чихладзе Г.А. (печать бюллетеней)	1 950,00р.
Договор ГПХ Сысоева Е.В..(оповещение садоводов по смс, ведение телефонной базы), в т.ч. налоги с ФОТ	7 304,60р.
Почта России (обслуживание Аля)	8 540,48р.
Почтовые расходы	1 321,15р.
Канцелярские принадлежности, товары к праздникам	24 203,52р.
Хозтовары(скамья, обогреватель)	5 335,00р.

**Выплаты из резервного фонда**

Согласно смете

500 000,00р.

Потрачено

698 280,00р.

ИП Сысоев (Ремонт Южного магазина: изготовление стропильной системы, укладка кровли, цементная стяжка на крыльце, ремонт моста с 9 Речной, плиты, доставка , укладка плит,)	77 500,00р.
ИП Шевцов И.С. (Вырубка опасных деревьев )	105 000,00р.
ООО "Ядро-проект" (увеличение мощностей)	221 400,00р.
ПАО Россети Ленэнерго (увеличение мощности)	230 380,00р.
ИП Пузырев А.О. (Засыпка оврага м/у СНТ "выборгское" и СНТ "Держжинец" с материалами	64 000,00р.

Сумма взносов садоводов на увеличение мощности составила 226316,58 руб. Перерасхода по статье не имеется.

**Ремонт и реконструкция объектов инфраструктуры (СИП 2 этап)**

Потрачено

216 005,05р.

ИП Георгиев В.Н. (замена старых опор, установка откосов)	80 500,00р.
ООО "Электро-Сервис"(материалы)	57 505,05р.
ООО "Ветка"(столбы)	78 000,00р.

Работы выполнены за счет собранных долгов по реконструкции прошлых лет

Отчетность товариществом сдана в полном объеме. Задолженности по уплате налогов и сборов нет, в т.ч. Земельного налога и УСН

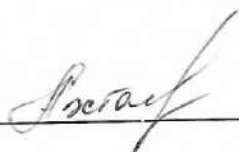
**Выводы:**

1. По результатам ревизии грубых нарушений и злоупотреблений со стороны правления и председателя СНТ «Выборгское», повлекших ущерб, в финансово-хозяйственной деятельности не выявлено.
2. Правлением СНТ «Выборгское», и его председателем решения общих собраний в основном выполнены.
3. Незаконных гражданско-правовых сделок не выявлено.
4. Выявлены незначительные нарушения при ведении кассовых операций, которые исправлялись в ходе работы.
5. Продолжить работу по взысканию долгов с неплательщиков.
6. Из-за нарушений садоводами установленных сроков платежей за потребленную электроэнергию существуют риски неплатежеспособности СНТ «Выборгское» по расчетам за потребленную электроэнергию.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ:**

Признать общую финансово-хозяйственную деятельность удовлетво- рительной.

Акт подготовил член РК:



/Ахтапова Г.Л./

© Ойгетем оубакомлеи

08.04.2022 г. Шиф. Шимово НК



Отчет члена ревизионной комиссии по проверке кассовых документов

СНТ «Выборгское» за 2021г.

Я, Штырова Ольга Вениаминовна, в ревизионную комиссию выбрана на общем собрании членов садоводства 18 августа 2018г., согласно Устава СНТ «Выборгское» в течение всего 2021 года работала:

1. По проверке кассовой книги и приложенных к ней кассовых документов.
2. По проверке авансовых отчетов с приложением первичных документов.
3. По проверке оплат в кассу от садоводов СНТ «Фрунзенец» (договора и ПКО).

На основании кассовых документов, мною проводилась в течение года работа по правильности и своевременности отражения в бухгалтерском учете (Программа «1С-Бухгалтерия») сумм денежных средств, полученных от членов садоводства и собственников участков согласно приходно-кассовых ордеров (ПКО) и приход в кассу от садоводов СНТ «Фрунзенец» (создан реестр садоводов СНТ «Фрунзенец» для проезда через КПП Юг). Проводилась мною сквозная проверка кассовых документов с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. (полностью по дням работы кассиров по приему денежных средств в кассе правления).

Выдача наличных денежных средств из кассы подтверждена расходными кассовыми ордерами (РКО). Расход наличных денежных средств подтвержден авансовыми отчетами, которые утверждены Председателем правления СНТ «Выборгское» Шипковой Н.К. Все суммы, заявленные в авансовых отчетах, подтверждены документально.

В ходе работы по проверки в течение года нарушений не выявлено. Документы предоставлялись в полном объеме, оформлялись грамотно и аккуратно.

В кассовой книге полностью учтены операции поступления и выдачи наличных денежных средств.

Все данные из предоставленных документов заносятся в Программу «1С-Бухгалтерия», что позволяет формировать и направлять в контролирующие органы достоверные отчеты. Оформление кассовых операций, контроль за сохранностью денежных средств соответствует установленным требованиям. Суммы, выданные в течение года из кассы для сдачи в банк, поступали на расчетный счет СНТ «Выборгское» в установленный срок и в полном объеме. Проведенная ревизором работа в течение 2021г. дала свои результаты – незначительные нарушения в Основании ПКО (описки в фамилии, договорах и т.д.) исправлялись в рабочем порядке по служебной записки от ревизора.

08 июля 2022г.

Член Ревизионной комиссии

Штырова О.В.

с отчетом ознакомлена

08.07.2022

Шипкова Н.К.